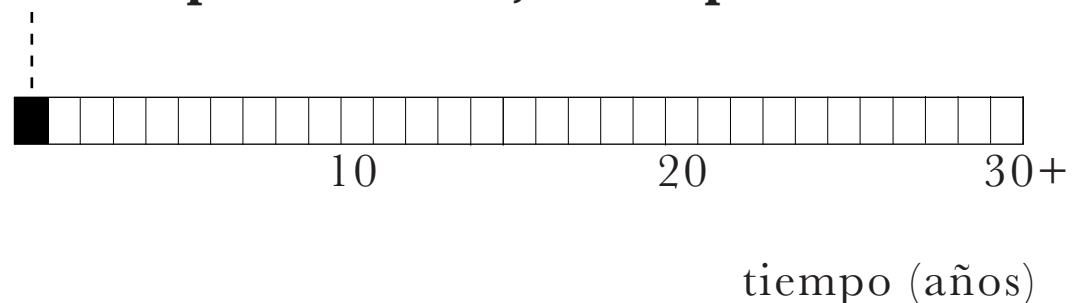




Estudio Pieza es una compañía dedicada a la creación de lugares con condiciones ideales para el desarrollo del ser humano. Una compañía enfocada en la experiencia del habitar.

Para ello, presentamos una asesoría espacial completa. Lugares que se crean junto a sus habitantes y que promueven un mejor habitar, día a día.

Un año para construir, treinta para disfrutar.



Nos encargamos del desarrollo conceptual y técnico del proyecto. Creemos que un proceso multidisciplinario permite optimizar procesos y resultados. Proponemos las siguientes asesorías las cuales se detallan a continuación:

| Opción 1 | Opción 2 | Opción 3 |
|--|---|---|
| Consultoría en Diseño Arquitectónico | Consultoría en Diseño Arquitectónico + Ingeniería | Consultoría en Diseño Arquitectónico + Ingeniería + Eficiencia energética |



Arquitectura

Viviendas, oficinas, lugares comerciales, culturales, espacios públicos y privados. Habitamos nuestras vidas en lugares creados por el ser humano.

¿Cómo pueden estos lugares contribuir para vivir mejor?

A través de la arquitectura podemos moldear nuestro entorno y construir el lugar ideal. El proceso de diseño arquitectónico se da en diversas etapas junto al cliente. En esta etapa se definen todas las características del proyecto y se produce toda la información gráfica necesaria para su construcción. La misma se resume en una entrega final con los siguientes elementos:

Planimetría general:

- Implantación
- Plantas
- Cortes
- Fachadas
- Renders
- Modelo 3D

Planimetría de detalles:

- Detalles de iluminación
- Detalles de mobiliario fijo
- Detalles constructivos

Documentos:

- Planillas y cantidades de materiales
- Presupuesto referencial del proyecto



Ingeniería

Los estudios complementarios de ingeniería son una pieza clave en el desarrollo optimizado del proyecto. En Estudio Pieza nos encargamos del cálculo y diseño de:

- Ingeniería estructural
- Ingeniería sanitaria
- Ingeniería eléctrica

Para cada estudio se toma como criterio de diseño la optimización y economía de los recursos a utilizarse. Cada consultoría presenta los siguientes elementos finales:

- Planimetría general
- Planimetría de detalles
- Planillas y cantidades totales de materiales
- Memoria técnica en la que constan los códigos y normas utilizadas, criterios asumidos, parámetros y referencias usadas en el cálculo y diseño del proyecto.



Eficiencia energética

Contempla el desarrollo de soluciones sustentables con el medio ambiente y sostenibles en el tiempo. Esta consultoría es aplicable tanto para mejorar el comportamiento energético de edificaciones existentes o realizar el diseño energético de edificaciones nuevas.

A través de herramientas y modelos digitales, se analiza el comportamiento energético de un lugar y se proponen estrategias de optimización energética con mejoras en el confort diario y reducción del costo operativo del lugar.

Menor uso energético = Mayor ahorro económico



El proceso contempla las siguiente etapas:

- Evaluación del comportamiento energético actual.
- Comparación entre diversas estrategias sustentables y su impacto en términos de confort y ahorro económico.
- Guía para la implementación de dichas estrategias.



Propuesta económica

El costo por consultoría se calcula como un porcentaje del valor final de la obra. Los porcentajes expuestos son referenciales, para obtener una propuesta detallada de su obra puede ponerse en contacto con nosotros.

| Opción 1 | Opción 2 | Opción 3 |
|--|---|---|
| Consultoría en Diseño Arquitectónico | Consultoría en Diseño Arquitectónico + Ingeniería | Consultoría en Diseño Arquitectónico + Ingeniería + Eficiencia energética |
| porcentaje: 3% al 5% | porcentaje: 6% al 8% | porcentaje: 9% al 11% |

Formas de pago

Se llegará a un acuerdo entre el cliente y el estudio para definir la forma de pago. Para todos los casos aceptamos:

- Efectivo o cheque
- Transferencia o depósito bancario

Contacto

0999 079 529

0990 381 751

info@estudiopieza.com

www.estudiopieza.com

 **Estudio Pieza**
Arquitectura